

CONJUNTO RESIDENCIAL
LOMAS DE TORREBLANCA
FUENGIROLA

MEMORIA DE CALIDADES

El conjunto residencial LOMAS DE TORREBLANCA, consiste en un complejo de 162 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero vinculados a las mismas, situadas en un enclave maravilloso, a tan solo un paseo de 15 minutos de las mejores playas de Fuengirola. Cada vivienda goza de unas magnificas vistas al mar y a la montaña que le harán soñar desde su terraza. Cuenta además con unos magníficos jardines semitropicales, piscina con distintos niveles de profundidad, y unas instalaciones multiuso con posibilidad de adaptación para una zona deportiva para disfrutar sin salir de casa.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

- Estructura plana de hormigón con pórticos de vigas y pilares, con forjados reticulares.
- Cerramiento exterior es una fábrica de ladrillo a la capuchina.
- La cubierta es inclinada con paños de teja curva.
- Chimenea en el salón.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- Todas las dependencias de las viviendas están soladas de mármol excepto en cocina y baños que será de gres antideslizante de primera calidad.
- Las cocinas y baños se alicatan con azulejo vitrificado.

REVESTIMIENTOS:

- Los cerramientos exteriores se revisten con mortero con acabado rústico.
- Los paramentos interiores con yeso proyectado y enlucido de yeso blanco. En techo de baños y cocinas y en las zonas de paso de instalaciones con placas de escayola.
- Moldura perimetral de escayola en hall y salón comedor.

PINTURAS:

- Paramentos exteriores con pintura pétreo lisa.
- Paramentos interiores horizontales y verticales con pintura plástica mate blanca.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA:

- La carpintería exterior es de aluminio lacado.
- Persianas enrollables en todos los dormitorios, exceptuando los tipo extremo.
- Acristalamiento tipo CLIMALIT de 4-6-4.
- Puerta de entrada con cerradura y herrajes de seguridad.
- Las puertas de paso plafonadas o molduradas, chapadas en madera noble lacadas o barnizadas. Las cerraduras y manivelas latonadas de primera calidad.
- Armarios empotrados con hojas plafonadas y chapadas.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

- Red de tubería de cobre o polipropileno protegida y aislada según normativa.
- Bañera de chapa esmaltada tipo meridien de Roca o similar.
- Los aparatos sanitarios son de varias series de Roca, en porcelana vitrificada color blanco. La grifería es monomando de latón cromado de primera calidad.
- Aire acondicionado por conductos.
- Punto de agua en la terraza del salón.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

- Se dispone la red de electrificación adaptada al reglamento vigente durante su construcción, con interruptor general de protección diferencial y circuitos protegidos por magneto térmicos conforme a la normativa. Los mecanismos serán de primera calidad, tipo Niessen o similar.
- Antena parabólica comunitaria.
- Tomas de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.
- Videoportero.

MOBILIARIO DE COCINAS:

- Muebles de gran capacidad.
- Vitrocerámica, campana extractora y horno marca.
- Lavavajillas, lavadora y frigorífico instalados.

INSTALACIONES EXTERIORES:

- Portal, escaleras y distribuidor de planta solados de gres rústico.
- Jardines semitropicales y riego automático en comunidad.
- Piscina con distintos niveles de profundidad.
- Pista de padel.

OBSERVACIONES:

- La presente memoria de calidades podrá ser modificada a criterio de la dirección facultativa y/o por razones técnicas, exigencias de mercado y falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.

CONJUNTO RESIDENCIAL
LOMAS DE TORREBLANCA
FUENGIROLA

PROMOTOR:

IMANAIMED S.L. del grupo **AZI6 Grupo Inmobiliario**
C/ Nuestra Señora de Gracia nº 26
29.600 Marbella (Málaga)
Tlf.: 952 90 16 52 Fax: 952 82 63 45

DIRECCIÓN DE OBRA:

IGNACIO GÓMEZ TEMBOURY

ENTIDAD FINANCIERA:

CAJAMAR